

## Identification

---

Identifiant	59SIS05328
Nom usuel	Fives Cail Babcock (FCB) - Parcelles enclavées
Adresse	Rue Pierre Bériot
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	DENAIN - 59172
Autre(s) commune(s)	DENAIN - 59172
Caractéristiques du SIS	<p>En octobre 1844, la société CAIL ouvre à DENAIN un atelier de chaudronnerie et de forges. Elle y produisait les locomotives, des coques de navires en tôle, du matériel de sucrerie, ...En 1870, elle fabriquait du matériel pour la défense nationale.</p> <p>En 1913, une fonderie , une aciérie et des ateliers de wagonnage sont construits. En 1914, la production est arrêtée, l'usine est pillée, les ponts et les halls sont démontés et envoyés en Allemagne. En 1919, quelques ateliers ont été renforcés et reconstruits et des matériels ont été rapatriés. En 1920, tous les ateliers fonctionnaient, sauf l'aciérie.</p> <p>En 1973, la société devient la Société FIVES CAIL BABCOCK. En avril 1986, les activités sur le site sont arrêtées. Les installations et les bâtiments ont été démantelés en 1995.</p> <p>Des investigations menées entre 1996 et 2000 ont révélé des sources de pollution des sols. Un arrêté préfectoral en date du 7 février 2000 prescrit à la société FCB l'élimination des sources de pollution, à savoir les anciens bassins de stockage de boues et l'ancienne zone de stockage de fûts.</p> <p>L'analyse des risques résiduels a conclu à un risque acceptable pour l'utilisation du terrain en zone industrielle sans aménagement du site.</p> <p>Une partie du site a été vendue à la ville de DENAIN. Des restrictions d'usage ont été établies sur l'acte de vente.</p> <p>Avant la cession par la ville à la SOPIC des terrains en 2010-2011, le site de la société Fives Lille avait été acquis par l'établissement public foncier le 20 juin 2006, et ce dans le cadre d'une convention opérationnelle de portage foncier "Denain - entrée ouest du centre ville (FCB)".</p> <p>Les études de dépollution ont donc été réalisées par l'EPF dans le cadre de cette convention et de leurs missions.</p>
Etat technique	Site évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols compatible avec l'usage actuel ou projeté
Observations	L'ensemble des études réalisées sur le site ont été : - Un rapport d'analyse historique et documentaire - Phase A réalisé en août 2002 par AINF et référencé 2034569 1/R1;

- Une étude d'évaluation de la qualité des sols réalisée en mars 2003 par EACM et référencée Ea 279 ;
- Un rapport d'investigations approfondies réalisé en novembre 2003 par EACM et référencé Ea 279a ;
- Un rapport d'investigations complémentaires sur les zones des anciens transfos réalisé en juillet 2009 par EACM et référencé 1424c ;
- Une étude d'évaluation Quantitative des Risques Sanitaires, Analyse des Risques résiduels réalisée en septembre 2009 par EACM et référencée 1424c.

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0524	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0524">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0524</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection L'usage industriel du site est compatible avec la pollution résiduelle des sols. Il est nécessaire de conserver la mémoire de cette pollution en cas de changement d'usage du site.

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 726921.0 , 7025626.0 (Lambert 93)

Superficie totale 49404 m<sup>2</sup>

Perimètre total 1363 m

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

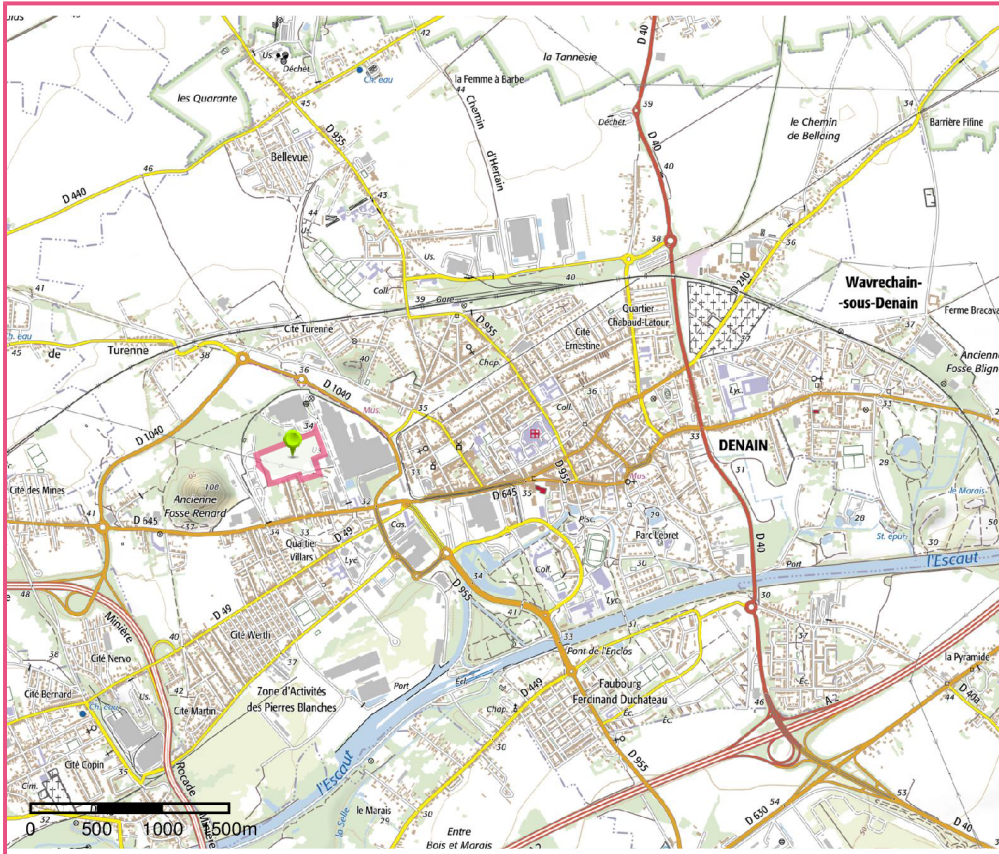
Commune	Section	Parcelle	Date génération
DENAIN	BE	572	24/01/2018
DENAIN	BE	566	24/01/2018
DENAIN	BE	503	24/01/2018
DENAIN	BE	477	24/01/2018
DENAIN	BE	476	24/01/2018
DENAIN	BE	567	24/01/2018
DENAIN	BE	570	24/01/2018
DENAIN	BE	569	24/01/2018
DENAIN	BE	165	24/01/2018
DENAIN	BE	479	24/01/2018
DENAIN	BE	508	24/01/2018
DENAIN	BE	571	24/01/2018

DENAIN	BE	505	24/01/2018
DENAIN	BE	568	24/01/2018

## Documents

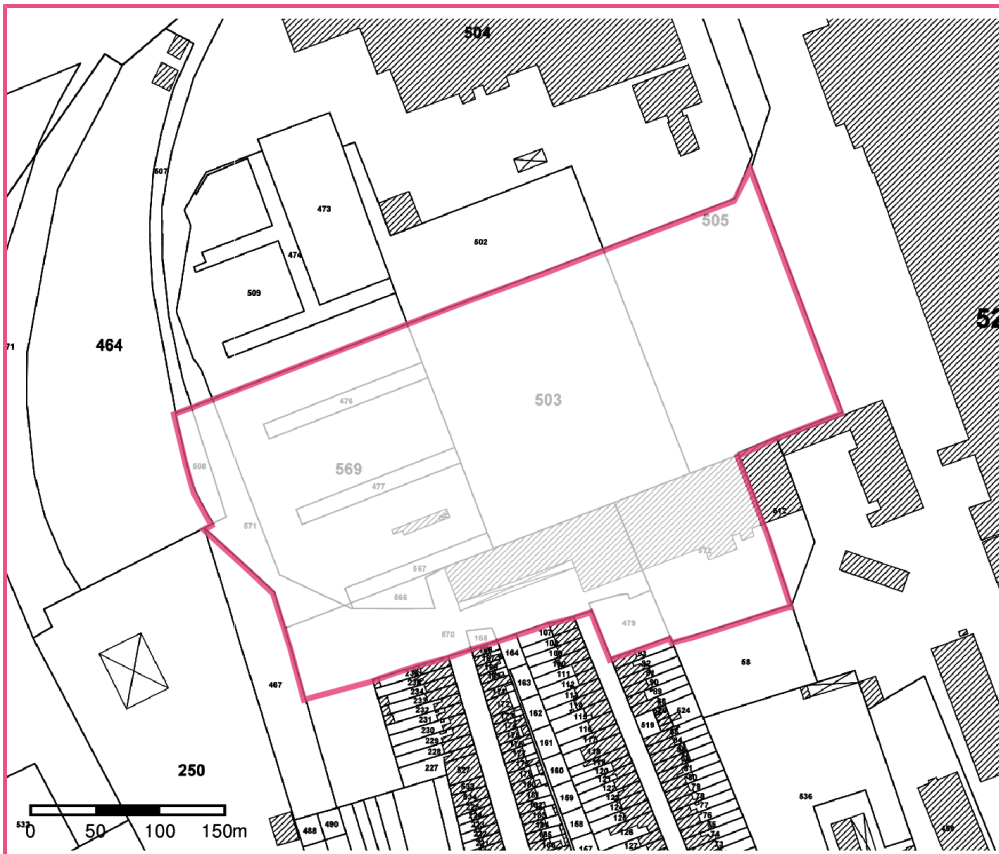
---

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 59SIS05328



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 59SIS05328